

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2011	01/01/2011
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>459.404.194.329</b>	<b>750.394.666.351</b>
<b>I. Tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1.</b>	<b>4.189.641.968</b>	<b>6.436.158.974</b>
1. Tiền	111		2.189.641.968	6.436.158.974
2. Các khoản tương đương tiền	112		2.000.000.000	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2.</b>	<b>10.218.291.667</b>	<b>39.592.291.667</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		10.218.291.667	39.592.291.667
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>V.3.</b>	<b>416.261.852.304</b>	<b>510.250.978.944</b>
1. Phải thu khách hàng	131		16.443.097.811	25.133.304.873
2. Trả trước cho người bán	132		68.121.067.767	84.926.420.094
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	138		331.697.686.726	400.191.253.977
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.4.</b>	<b>14.645.930.417</b>	<b>20.229.663.996</b>
1. Hàng tồn kho	141		14.645.930.417	20.229.663.996
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>V.5.</b>	<b>14.088.477.973</b>	<b>173.885.572.770</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		24.421.478	5.758.049.859
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7.134.706.421	11.196.673.545
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		5.832.122.510	5.832.237.569
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		1.097.227.564	151.098.611.797
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2.171.031.486.798</b>	<b>1.585.475.171.080</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>868.059.210.912</b>	<b>717.996.584.459</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	<b>V.6.</b>	37.933.297.905	40.797.023.733
- Nguyên giá	222		55.931.837.769	55.811.425.041
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(17.998.539.864)	(15.014.401.308)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
3. TSCĐ vô hình	227	<b>V.7.</b>	-	2.440.611
- Nguyên giá	228		17.572.610	17.572.610
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(17.572.610)	(15.131.999)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	<b>V.8.</b>	830.125.913.007	677.197.120.115
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.9.</b>	<b>12.233.752.500</b>	<b>13.141.843.980</b>
1. Nguyên giá	241		13.343.642.087	13.343.642.087
2. Giá trị hao mòn lũy kế	242		(1.109.889.587)	(201.798.107)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.10.</b>	<b>1.224.416.025.000</b>	<b>787.862.025.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		37.950.000.000	5.000.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258		1.186.466.025.000	782.862.025.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>V.12.</b>	<b>12.841.707.734</b>	<b>12.993.926.989</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		12.792.509.484	12.944.728.739
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		49.198.250	49.198.250
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>260</b>	<b>V.11.</b>	<b>53.480.790.652</b>	<b>53.480.790.652</b>
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>			<b>2.630.435.681.127</b>	<b>2.335.869.837.431</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2011	01/01/2011
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.856.591.125.030</b>	<b>1.487.430.511.890</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>841.934.362.901</b>	<b>629.616.307.226</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.13.	306.921.143.444	299.184.817.715
2. Phải trả cho người bán	312	V.14.	8.594.122.848	26.184.161.256
3. Người mua trả tiền trước	313	V.15.	42.178.870.847	20.419.506.660
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16.	2.856.017.709	4.379.171.357
5. Phải trả người lao động	315	V.17.	164.615.714	269.484.622
6. Chi phí phải trả	316	V.18.	312.339.180.339	243.230.285.772
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.19.	168.895.763.968	36.143.115.157
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.20.	(15.351.968)	(194.235.313)
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.014.656.762.129</b>	<b>857.814.204.664</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.21.	157.027.092.698	157.027.092.698
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.22.	856.598.212.039	700.179.875.674
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		(13.136.000)	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	V.23.	1.044.593.392	607.236.292
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>704.558.194.228</b>	<b>775.530.189.324</b>
<b>I. Vốn Chủ Sở Hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.25.</b>	<b>704.558.194.228</b>	<b>775.530.189.324</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		740.019.140.000	740.019.140.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414		(3.100.000)	(3.100.000)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		(447.288.938)	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		-	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		(35.010.556.834)	35.514.149.324

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

II. Nguồn kinh phí	430	-	-
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ		69.286.361.869	72.909.136.217
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	2.630.435.681.127	2.335.869.837.431

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LÊ THỊ MỸ HẠNH

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2011

TỔNG GIÁM ĐỐC



HOÀNG SĨ HÓA



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON**  
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm	
			2011	2010	2011	2010
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1.	9.047.825.263	37.067.962.766	51.810.527.942	372.802.608.759
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ	10		9.047.825.263	37.067.962.766	51.810.527.942	372.802.608.759
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2.	9.519.024.778	19.732.757.556	37.931.418.846	363.296.089.283
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ	20		(471.199.515)	17.335.205.210	13.879.109.096	9.506.519.476
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3.	10.985.845.631	5.921.325.828	14.279.806.881	53.254.893.426
7. Chi phí tài chính	22	VI.4.	33.293.775.903	14.249.226.178	87.984.907.763	20.650.420.197
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		33.226.032.243	14.192.575.519	87.173.702.578	20.279.431.142
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5.	-	-	-	5.853.409
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6.	2.863.139.637	2.179.850.561	9.294.236.829	7.492.551.423
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(25.642.269.424)	6.827.454.299	(69.120.228.615)	34.612.587.873
11. Thu nhập khác	31	VI.7.	18.785.454	-	18.905.577	26.963.892
12. Chi phí khác	32	VI.8.	-	-	-	88.074.120
13. Lợi nhuận khác (31-32)	40		18.785.454	-	18.905.577	(61.110.228)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	50		(25.623.483.970)	6.827.454.299	(69.101.323.038)	34.551.477.645
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9.	(92.702.063)	1.821.639.715	2.822.646.406	7.616.206.772
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(25.530.781.907)	5.005.814.584	(71.923.969.444)	26.935.270.873
17. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số			(805.733.828)	-	(3.399.263.286)	(56.204.441)
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ		VI.10.	(24.725.048.079)	5.005.814.584	(68.524.706.158)	26.991.475.314
19. Lợi nhuận cơ bản trên cổ phiếu	70		-	-	-	-

KÊ TOÁN TRƯỞNG



LÊ THỊ MỸ HẠNH

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2011

TỔNG GIÁM ĐỐC



HOÀNG SĨ HÓA



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm	
			2011	2010
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Lợi nhuận trước thuế	01		(69.101.323.038)	34.551.477.645
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>				
Khấu hao tài sản cố định	02		3.894.670.647	2.740.921.581
Các khoản dự phòng	03		(13.136.000)	-
Lãi/ lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		(223.704.279)	(111.511.882)
Lãi/ lỗ do từ hoạt động đầu tư	05		(13.279.016.760)	(53.070.653.061)
Chi phí lãi vay	06		87.173.702.578	20.279.431.142
<b>Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>8.451.193.148</b>	<b>4.389.665.425</b>
Tăng/ giảm các khoản phải thu	09		248.257.511.881	6.983.486.853
Tăng/ giảm hàng tồn kho	10		5.583.733.579	252.549.124.014
Tăng/ giảm các khoản phải trả	11		209.149.676.742	(302.570.137.979)
Tăng/ giảm chi phí trả trước	12		5.885.847.636	27.165.128.544
Tiền lãi vay đã trả	13		(87.173.702.578)	(20.279.431.142)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(4.180.145.099)	(165.333.427)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	2.427.184.296
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(1.821.116.655)	441.715.838
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>384.152.998.654</b>	<b>(29.058.597.578)</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21		(153.049.205.620)	(26.327.156.234)
Tiền thu từ thanh lý TSCĐ và tài sản dài hạn khác	22		18.785.454	24.181.819
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ	23		-	(343.500.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ	24		29.374.000.000	200.270.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(436.554.000.000)	(347.708.250.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	10.000.000.000
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		13.279.016.760	53.070.653.061
Tăng lợi ích của cổ đông thiểu số khi hợp nhất công ty con			(3.622.774.348)	
Loại trừ lợi ích của cổ đông thiểu số khi thanh lý công ty con				(15.004.822.981)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(550.554.177.754)</b>	<b>(469.175.394.335)</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp	31		-	67.269.160.000
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn	33		483.425.899.000	117.283.820.090
Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(319.271.236.906)	(63.439.500.000)
Cổ tức, lợi nhuận trả cho chủ sở hữu	36		-	(67.274.688.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>164.154.662.094</b>	<b>53.838.792.090</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(2.246.517.006)</b>	<b>(444.395.199.823)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		6.436.158.974	449.394.384.803
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	60.300.000
<b>Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>4.189.641.968</b>	<b>5.059.484.980</b>

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LÊ THỊ MỸ HẠNH

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2011

TỔNG GIÁM ĐỐC  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ-VIỄN THÔNG SÀI GÒN**  
  
**HOÀNG SĨ HÓA**



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Thành lập:

Công ty Cổ Phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103000992 ngày 14 tháng 05 năm 2002 (đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 12 ngày 03 tháng 07 năm 2009) do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tp. Hồ Chí Minh cấp.

#### 2. Hình thức sở hữu vốn: cổ phần

Tổng vốn điều lệ của Công ty là: 672.749.980.000 VNĐ

Vốn điều lệ thực góp đến ngày 30/09/2011 là : 740.019.140.000 VNĐ

#### 3. Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư, kinh doanh thương mại, xây dựng, thiết kế, tư vấn và dịch vụ

#### 4. Công ty con

Tổng số các công ty con: 02 đơn vị

Số lượng các công ty con được hợp nhất: 01 đơn vị

**Công ty Cổ phần Địa Ốc Viễn Đông Việt Nam**

Địa chỉ: 12 Nguyễn Văn Linh, Tp. Đà Nẵng.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, vốn điều lệ của Công ty là 220.000.000.000 VNĐ, trong đó vốn góp của Công ty cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn là 132.000.000.000 VNĐ chiếm 60% vốn điều lệ.

Tỉ lệ lợi ích thực tế của công ty mẹ: 66,68%

Tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 66,68%

Số lượng các công ty con chưa được hợp nhất: 01 đơn vị (mới được thành lập, đang trong giai đoạn triển khai hoạt động).

**Công ty Cổ Phần Truyền Thông VTC - Saigon Tel**

Địa chỉ: 34 Phan Đình Phùng, Quán Thánh, Ba Đình, Hà Nội.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, vốn điều lệ của Công ty là 160.000.000.000 VNĐ, trong đó vốn góp của Công ty cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn là 81.600.000.000 VNĐ chiếm 51% vốn điều lệ.

#### 5. Tổng số nhân viên đến 30/09/2011: 195 người

### II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Quyết Định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006 và các thông tư sửa đổi bổ sung.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính" và Chuẩn mực số 25 "Báo cáo tài chính hợp nhất và Kế toán khoản đầu tư vào công ty con".

#### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các Công ty con quan trọng. Vốn chủ sở hữu và lợi nhuận thuần được phân phối cho các chủ sở hữu không có quyền kiểm soát, được thể hiện riêng biệt trên bảng cân đối kế toán và báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Các báo cáo được lập trên cơ sở dồn tích. Các chính sách kế toán của Công ty mẹ và các Công ty con được hợp nhất áp dụng nhất quán và phù hợp với các chính sách kế toán đã được sử dụng trong các năm trước.

Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất bao gồm cả kết quả hoạt động của các Công ty con.

Công ty thanh lý toàn bộ cổ phần trong Công ty Cổ phần Dịch vụ Trực tuyến Cộng Đồng Việt (là Công ty con quan trọng được hợp nhất) vào ngày 30/4/2010, do đó trên báo cáo tài chính hợp nhất niên độ kết thúc ngày 31/12/2010 chỉ phản ánh kết quả kinh doanh của Công ty con từ ngày đầu năm đến ngày thanh lý, cộng với thu nhập từ thanh lý công ty con.

Toàn bộ các tài khoản và các nghiệp vụ giao dịch trong nội bộ tập đoàn đã được loại trừ.

### 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.

**Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm:** Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.**

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ bằng các đơn vị tiền tệ khác với Đồng Việt Nam (VNĐ) được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế của nghiệp vụ kinh tế tại thời điểm phát sinh, chênh lệch tỷ giá được tính vào thu nhập hoặc chi phí tài chính và được phản ánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh trong kỳ.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán, nợ phải thu chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán.

### 4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Bình quân gia quyền

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):

#### 5.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình mua sắm



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

**5.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình:**

**Tài sản cố định vô hình** được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.

**5.3 Phương pháp khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh, trong phạm vi Thông tư 203/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính.

**Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:**

Nhà xưởng, vật kiến trúc	05 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	05 - 07 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 15 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	04 - 05 năm
Phần mềm máy vi tính	05 năm

**6. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm: chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:****7.1 Nguyên tắc ghi nhận Bất động sản đầu tư:** được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế.

**Nguyên giá của bất động sản đầu tư:** Là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như: phí dịch vụ tư vấn về pháp luật liên quan, thuế trước bạ, các chi phí liên quan khác.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư tự xây dựng là giá thành thực tế và các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư tính đến ngày hoàn thành công việc.

Chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá bất động sản đầu tư.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh đều được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

**7.2 Phương pháp khấu hao Bất động sản đầu tư:** khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư đó.

**Thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản đầu tư như sau:**

Nhà xưởng, vật kiến trúc và quyền sử dụng đất	08 - 44 năm
---	-------------

**8. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con:** khoản đầu tư vào công ty con không được hợp nhất, được phản ánh trên báo cáo tài chính theo giá gốc.

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư chứng khoán ngắn và dài hạn, đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác:** Là các khoản đầu tư như: trái phiếu, cổ phiếu, cho vay... hoặc các khoản vốn công ty đang đầu tư vào các tổ chức kinh tế khác được thành lập theo quy định của pháp luật mà chỉ nắm giữ dưới 20% quyền biểu quyết và thời hạn thu hồi dưới 1 năm (đầu tư ngắn hạn) hoặc trên 1 năm (đầu tư dài hạn). Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính:**

Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn và dài hạn được lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được (giá thị trường) của chứng khoán đầu tư giảm xuống thấp hơn giá gốc.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính dài hạn được lập khi Công ty khi xác định được các khoản đầu tư này bị giảm sút giá trị không phải tạm thời và ngoài kế hoạch do kết quả hoạt động của các công ty được đầu tư bị lỗ.

Mức lập dự phòng được xác định bằng chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được (giá thị trường) hoặc giá trị khoản đầu tư có thể thu hồi được và giá gốc ghi trên sổ kế toán của các khoản đầu tư.

### 9. Nguyên tắc ghi nhận lợi thế thương mại

**Nguyên tắc ghi nhận lợi thế thương mại:** Lợi thế thương mại thể hiện khoản phát sinh từ việc mua các công ty con và công ty liên kết, là khoản khác biệt giữa số tiền phải thanh toán cho việc mua công ty con và công ty liên kết và giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của các công ty này.

**Phương pháp phân bổ lợi thế thương mại:** Công ty căn cứ vào cách thức thu hồi lợi ích kinh tế trong tương lai do lợi thế thương mại đem lại để phân bổ cho phù hợp. Lợi thế thương mại ghi nhận trong năm chưa tạo ra lợi ích kinh tế, nên Công ty sẽ phân bổ lợi thế thương mại khi lợi thế thương mại tạo ra lợi ích kinh tế có thể thu hồi được.

### 10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:** Là lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp; Được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".

**Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ:** Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

### 11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

**Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn tại công ty bao gồm:** Chi phí công cụ dụng cụ, chi phí ban đầu của dự án, sửa chữa lớn và các chi phí khác... liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán cần phải phân bổ.

**Phương pháp phân bổ chi phí trả trước:** Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn (công cụ dụng cụ) phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn: chi phí hoạt động, chi phí bản quyền games phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng.

### 12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí phải trả:

**Chi phí phải trả:** được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ gồm những chi phí sau: chi phí tiền điện, tiền nước, tiền lương, lãi vay phải trả và các chi phí phải trả khác.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Đối với hoạt động cho thuê đất: chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng và ước tính hợp lý về giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ. Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất được tính toán dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã phục vụ cho hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ như sau:

$$\text{Giá vốn hoạt động cho thuê đất} = \text{Diện tích đất cho thuê trong kỳ} \times \text{Giá vốn/1m2 đất cho thuê theo dự toán đầu tư} \times \text{Tỷ lệ (\%) ghi nhận doanh thu trong kỳ so với tổng giá trị thực hiện hợp đồng}$$

Trong đó, đơn giá dự toán đất cho thuê KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn là 370.000đ/m<sup>2</sup> diện tích đất thương phẩm.

**13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:**

**Dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:** Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; Và đưa ra một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

**Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả:** Là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

**14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

**Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

Nguồn vốn kinh doanh được hình thành từ số tiền mà các thành viên hay cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị Quyết của Đại Hội Đồng cổ đông hoặc theo quy định trong điều lệ hoạt động của Công ty. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

**Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần:**

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa số tiền thực tế thu được so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ. Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

**Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá:**

Chênh lệch tỷ giá được phản ánh là số chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ (lãi hoặc lỗ tỷ giá) của hoạt động đầu tư XDCB (giai đoạn trước hoạt động chưa hoàn thành đầu tư).

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:**

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty được thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

**15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu**

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 2. Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (đầu tư mua bán chứng khoán, thanh lý các khoản vốn góp liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, công ty con, đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; Lãi chuyển nhượng vốn)...

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.
- Tiền bản quyền được ghi nhận trên cơ sở dồn tích phù hợp với hợp đồng.
- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

**16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

**Chi phí tài chính bao gồm:** Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán...; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái; Chiết khấu thanh toán cho người mua và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

**17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định gồm tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ kế toán

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (hoặc thu hồi được) tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành theo luật thuế TNDN hiện hành được ghi nhận.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập bảng cân đối kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản, nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Chính sách thuế theo những điều kiện quy định cho công ty năm hiện hành như sau:

### **Đối với văn phòng Công ty**

- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp bằng 20% thu nhập chịu thuế trong thời hạn 10 năm kể từ năm 2002 đến 2012, thời gian sau ưu đãi áp dụng thuế suất 25%.

- Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 (hai) năm kể từ năm 2002 đến năm 2003 và giảm 50% (năm mươi phần trăm) thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 6 (sáu) năm kể từ năm 2004 đến năm 2009.

- Đối với hoạt động kinh doanh phần mềm tại văn phòng công ty thì thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm (kể từ năm 2002 đến năm 2016), sau thời gian ưu đãi áp dụng thuế suất 25%. Công ty được miễn thuế TNDN trong vòng 4 năm (từ năm 2002 đến năm 2005), giảm 50% thuế TNDN trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2006 đến năm 2014). Năm 2010 là năm thứ 5 được miễn 50% thuế TNDN.

### **Đối với Chi nhánh Bắc Ninh:**

- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp bằng 10% thu nhập chịu thuế trong thời hạn 15 năm kể từ năm 2004 đến 2018, thời gian sau ưu đãi áp dụng thuế suất 25%. Đối với hoạt động khác có mức thuế suất là 25%.

- Chi nhánh được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 04 (bốn) năm kể từ năm 2004 đến năm 2007 và giảm 50% (năm mươi phần trăm) thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 9 (chín) năm kể từ năm 2008 đến năm 2016.

- Đối với hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng tại Chi nhánh Bắc Ninh (do Chi nhánh kinh doanh ngành nghề "Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao"): Thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm từ khi dự án đi vào hoạt động kinh doanh (từ năm 2006 đến năm 2020), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN là 25%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 (bốn) năm (từ năm 2006 đến năm 2009), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 (chín) năm tiếp theo (từ năm 2010 đến năm 2018).

- Chi nhánh đã chọn phương pháp xác định doanh thu là toàn bộ số tiền bên thuê trả trước cho nhiều năm, do vậy theo quy định tại Tiết h Điều 3 Mục II Phần B Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23 tháng 11 năm 2007 thì thu nhập chịu thuế được miễn thuế, giảm thuế bằng (=) tổng thu nhập chịu thuế chia (:) cho số năm bên thuê trả tiền trước nhân (x) với số năm được miễn thuế, giảm thuế.

- Đối với hoạt động kinh doanh nhà xưởng tại Chi nhánh Bắc Ninh: Thuế suất thuế TNDN là 15% cho 12 năm từ khi dự án đi vào hoạt động kinh doanh (từ năm 2006 đến năm 2017), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN là 25%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 3 (ba) năm (từ năm 2006 đến năm 2008), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 7 (bảy) năm tiếp theo (từ năm 2009 đến năm 2015).

### **Đối với Công ty Cổ phần Địa Ốc Viễn Đông Việt Nam**

- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp bằng 25% thu nhập chịu thuế.

## **18. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái**



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Trong giai đoạn đầu tư xây dựng để hình thành tài sản cố định của doanh nghiệp mới thành lập, chênh lệch tỷ giá phát sinh khi thanh toán các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ để thực hiện đầu tư xây dựng và chênh lệch tỷ giá đánh giá lại các khoản mục tiền tệ cuối năm tài chính được phản ánh lũy kế, riêng biệt trên Bảng cân đối kế toán. Khi tài sản hoàn thành đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng thì chênh lệch tỷ giá phát sinh trong giai đoạn này được phân bổ dần vào thu nhập tài chính (chênh lệch tỷ giá tăng) hoặc chi phí tài chính (chênh lệch tỷ giá giảm) không quá 5 năm kể từ khi công trình đưa vào hoạt động.

Đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ vào cuối năm tài chính :

Số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ (tiền, tương đương tiền, các khoản phải thu và phải trả) có gốc ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Tỷ giá quy đổi tại ngày 31/03/2011: 20.703 VNĐ/USD.

Công ty áp dụng hướng dẫn theo VAS 10 "Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái" ("VAS10") liên quan đến các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ, và đã áp dụng nhất quán trong các năm tài chính trước.

Hướng dẫn về chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ theo VAS 10 khác biệt so với quy định trong thông tư 201/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 15 tháng 10 năm 2009 hướng dẫn xử lý chênh lệch tỷ giá hối đoái ("Thông tư 201") như sau:

Nghiệp vụ	Xử lý kế toán theo VAS 10	Xử lý kế toán theo Thông tư 201
Đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền và công nợ ngắn hạn có gốc ngoại tệ	Tất cả chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.	Tất cả chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối năm được phản ánh ở tài khoản "Chênh lệch tỷ giá" trong khoản mục Vốn chủ sở hữu, và sẽ được ghi giảm trong kỳ tiếp theo.
Đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục công nợ dài hạn có gốc ngoại tệ	Tất cả chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.	Tất cả chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Trường hợp ghi nhận lỗ chênh lệch tỷ giá dẫn đến kết quả hoạt động kinh doanh trước thuế của công ty bị lỗ, một phần lỗ chênh lệch tỷ giá có thể được phân bổ vào các năm sau để đảm bảo Công ty không bị lỗ. Trong mọi trường hợp, tổng số lỗ chênh lệch tỷ giá ghi nhận vào chi phí trong năm ít nhất phải bằng số lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại số dư công nợ dài hạn đến hạn trả. Phần lỗ chênh lệch tỷ giá còn lại có thể được phản ánh trên bảng cân đối kế toán và phân bổ vào báo cáo kết quả kinh doanh trong vòng 5 năm tiếp theo.

Ảnh hưởng đến việc lập và trình bày các báo cáo tài chính của Công ty nếu Công ty áp dụng Thông tư 201 cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011 được trình bày ở phần thuyết minh số VII.5.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

**19. Báo cáo bộ phận**

Công ty xác định bộ phận kinh doanh dựa trên thị trường, theo đó có sự khác biệt về mức độ rủi ro và lợi ích kinh tế trong từng thị trường. Trong các giai đoạn báo cáo này, Công ty trình bày báo cáo bộ phận chính yếu: báo cáo bộ phận kinh doanh theo bốn loại sản phẩm chính: doanh thu bán nhà xưởng và cho thuê mặt bằng, doanh thu kinh doanh games, doanh thu bán thẻ cào điện thoại và doanh thu cung cấp hàng hóa & dịch vụ khác. Và báo cáo bộ phận thứ yếu: báo cáo bộ phận theo địa lý: hoạt động sản xuất kinh doanh tại Tp.Hồ Chí Minh, Bắc Ninh & Đà Nẵng.

**20. Thông tin về các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động.

Giao dịch giữa các bên liên quan: Là việc chuyển giao các nguồn lực hay các nghĩa vụ giữa các bên liên quan, không xét đến việc có tính giá hay không.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

1. Tiền	30/09/2011	01/01/2011
Tiền mặt	208.244.443	2.087.657.071
Tiền gửi ngân hàng	1.981.397.525	4.348.501.903
Các khoản tương đương tiền	2.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>4.189.641.968</b>	<b>6.436.158.974</b>
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	30/09/2011	01/01/2011
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		
Đầu tư ngắn hạn khác	10.218.291.667	39.592.291.667
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn	-	6.674.000.000
Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn (1)	10.218.291.667	32.918.291.667
<b>Cộng</b>	<b>10.218.291.667</b>	<b>39.592.291.667</b>
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (-)	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>10.218.291.667</b>	<b>39.592.291.667</b>

(1) Cho vay theo Hợp đồng vay thỏa thuận số 0211/HĐ-SGT.10 ký ngày 21/02/2010 và phụ lục số 01/PLTT ngày 01/07/2011 giữa Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn với Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn, thời gian cho vay đến 30/06/2012, lãi suất cho vay 24%/năm.

3. Các khoản phải thu ngắn hạn	30/09/2011	01/01/2011
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>16.443.097.811</b>	<b>25.133.304.873</b>
Khách hàng trong nước	16.443.097.811	25.133.304.873
<b>Trả trước tiền cho người bán</b>	<b>68.121.067.767</b>	<b>84.926.420.094</b>
Nhà cung cấp trong nước	68.121.067.767	84.926.420.094
<b>Các khoản phải thu khác</b>	<b>331.697.686.726</b>	<b>400.191.253.977</b>
Văn phòng Công ty	258.299.348.296	260.085.189.815
Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn	2.310.332.111	237.893.455
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn	-	3.858.280.175
Nguyễn Thị Thanh Loan (1)	104.299.016.185	104.299.016.185
Tổng Công ty Truyền thông Đa Phương Tiện - VTC (2)	31.690.000.000	31.690.000.000
Công ty Kinh doanh Hàng thời trang Việt Nam (3)	120.000.000.000	120.000.000.000
Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc (4)	60.253.091.517	91.253.091.517
Ban Giải phóng mặt bằng Huyện Đan Phượng	3.919.091.328	3.919.091.328
Công ty CP Tư vấn Đầu tư & CGCN Viễn Đông (5)	3.545.454.000	39.452.554.337
Các đối tượng khác	5.680.701.585	5.481.326.980



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

<b>Tổng cộng</b>	<b>416.261.852.304</b>	<b>510.250.978.944</b>
Dự phòng phải thu khó đòi (-)	-	-
<b>Giá trị thuần các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>416.261.852.304</b>	<b>510.250.978.944</b>

- (1) Khoản cho mượn theo Thỏa thuận cho mượn vốn số 1127/2010/TTMV-SGT giữa Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn với Bà Nguyễn Thị Thanh Loan, hạn mức cho vay là 110.000.000.000 đồng, lãi suất cho vay 0%/năm và thời gian cho mượn là 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.
- (2) Khoản thanh toán cho Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện (VTC) theo Hợp đồng hợp tác thành lập Công ty Cổ phần Truyền thông VTC-SaigonTel số 10/HĐ-SGT ngày 11 tháng 11 năm 2010.
- (3) Khoản góp vốn theo biên bản thoả thuận số 01/BBTT-07 về hợp tác đầu tư xây dựng, khai thác khu trung tâm, văn phòng và nhà ở cao cấp tại 300 A-B Nguyễn Tất Thành, phường 13, quận 4, Tp.Hồ Chí Minh giữa Công ty Kinh doanh hàng thời trang Việt Nam và Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn, dự án đang trong giai đoạn hoàn tất thủ tục pháp lý.
- (4) Khoản thu chi hộ cho Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc.
- (5) Khoản phải thu Công ty Tư Vấn Đầu tư & CGCN Viễn Đông tiền chuyển giao Dự án Tòa nhà Viễn Đông Meridian Tower (Đà Nẵng).

	30/09/2011	01/01/2011
<b>4. Hàng tồn kho</b>		
Nguyên liệu, vật liệu	13.987.288.052	19.571.021.631
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	656.556.365	656.556.365
Hàng hóa	2.086.000	2.086.000
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>14.645.930.417</b>	<b>20.229.663.996</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (-)	-	-
<b>Cộng giá trị thuần hàng tồn kho</b>	<b>14.645.930.417</b>	<b>20.229.663.996</b>
<b>5. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>01/01/2011</b>
<b>Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>24.421.478</b>	<b>5.758.049.859</b>
Chi phí phân bổ games	-	286.683.913
Chi phí bảo hiểm tòa nhà ICT	-	16.414.338
Chi phí công cụ dụng cụ	24.421.478	11.589.512
Chi phí lãi vay chờ phân bổ	-	5.443.362.096
<b>Thuế GTGT được khấu trừ</b>	<b>7.134.706.421</b>	<b>11.196.673.545</b>
Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hóa dịch vụ	7.134.706.421	11.196.673.545
<b>Thuế và các khoản phải thu nhà nước</b>	<b>5.832.122.510</b>	<b>5.832.237.569</b>
Thuế TNDN nộp thừa	5.832.122.510	5.832.122.510
Các khoản thuế khác phải thu Nhà nước	-	115.059
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>1.097.227.564</b>	<b>151.098.611.797</b>
Tạm ứng	1.097.227.564	1.098.611.797
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	150.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>14.088.477.973</b>	<b>173.885.572.770</b>

6. Tài sản cố định hữu hình: Xem thuyết minh tại trang 24

7. Tài sản cố định vô hình: Xem thuyết minh tại trang 25

	30/09/2011	01/01/2011
<b>8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>		
Dự án 300 A-B Nguyễn Tất Thành	1.477.762.487	1.477.762.487
Dự án nhà xưởng tại KCN Tân Phú Trung	71.066.843.998	68.365.486.443
Dự án khu Resort Kon Plong	180.547.770	180.547.770
Dự án Công Viên Phần Mềm Thủ Thiêm	4.083.310.632	4.083.310.632
Dự án tòa nhà ICT Quang Trung 2	219.665.455	219.665.455



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Dự án viễn thông KCN Quang Châu	1.084.118.379	996.641.288
Dự án KCN Công nghệ cao Đại Đồng - Hoàn Sơn GD I	259.857.716.029	224.269.814.093
Dự án KCN Công nghệ cao Đại Đồng - Hoàn Sơn GD II	5.949.000	-
Dự án Cụm Công nghiệp Nam Sông Hồng	4.717.800.010	4.717.800.010
Dự án XDCB Khu đô thị mới Bắc Tân Lập	12.000.000	12.000.000
Dự án Tòa tháp Viễn Đông Meridian Tower	487.420.199.247	372.874.091.937
<b>Tổng cộng</b>	<b>830.125.913.007</b>	<b>677.197.120.115</b>

### 9. Bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>Nguyên giá</b>	<b>13.343.642.087</b>	<b>294</b>	<b>294</b>	<b>13.343.642.087</b>
Quyền sử dụng đất	4.470.073.306	294	-	4.470.073.600
Nhà xưởng	8.873.568.781	-	294	8.873.568.487
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>201.798.107</b>	<b>945.064.682</b>	<b>36.973.202</b>	<b>1.109.889.587</b>
Quyền sử dụng đất	53.905.299	76.194.435	36.973.202	93.126.532
Nhà xưởng	147.892.808	868.870.247	-	1.016.763.055
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>13.141.843.980</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.233.752.500</b>
Quyền sử dụng đất	4.416.168.007	-	-	4.376.947.068
Nhà xưởng	8.725.675.973	-	-	7.856.805.432

### 10. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	30/09/2011		01/01/2011	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
<b>Đầu tư vào công ty con</b>				
(1) Công ty CP Truyền thông VTC - Saigontel	3.795.000	37.950.000.000	500.000	5.000.000.000
<b>Cộng</b>		<b>37.950.000.000</b>		<b>5.000.000.000</b>
<b>Đầu tư dài hạn khác</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>
Ngân hàng TMCP Phương Tây	18.810.000	302.100.000.000	18.810.000	302.100.000.000
Công ty CP ĐTPT NM điện SG Bình Thuận	12.725.000	203.600.000.000	12.725.000	203.600.000.000
Công ty CP ĐT & PT HT KCN Cao Sài Gòn	2.881.200	28.812.000.000	2.881.200	28.812.000.000
Công ty CP Địa ốc Nam Việt	2.000.000	20.000.000.000	500.000	5.000.000.000
Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn Quy Nhơn	5.700.000	220.000.000.000	5.700.000	220.000.000.000
Công ty CP Đầu tư Việt Số	37.500	4.880.025.000	37.500	4.880.025.000
Công ty CP Quản lý Quỹ Bản Việt	150	15.000.000.000	150	15.000.000.000
<i>Đầu tư khác</i>		<i>392.074.000.000</i>		<i>3.470.000.000</i>
(2) Cty CP Dệt May Viễn thông Sài Gòn VINA		3.250.000.000		2.550.000.000
(3) Trường ĐHDL Hùng Vương		2.300.000.000		920.000.000
(4) Cty CP Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn		386.524.000.000		-
<b>Cộng</b>		<b>1.186.466.025.000</b>		<b>782.862.025.000</b>
<b>Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (-)</b>		<b>-</b>		<b>-</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.224.416.025.000</b>		<b>787.862.025.000</b>

(1) Công ty góp vốn đầu tư thành lập Công ty CP Truyền thông VTC - SaigonTel cùng với Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện. Công ty đã góp vốn theo tiến độ, số lượng 3.295.000 CP, giá 10.000đ/CP, tổng giá trị góp thêm là 32.950.000.000đ. Đến thời điểm 30/09/2011, Công ty đã góp khoản đầu tư trị giá 37.950.000.000đ.

(2), (3) Góp vốn đầu tư dài hạn theo tiến độ.

(4) Khoản thanh toán đợt 1 và đợt 2 và một phần đợt 3 hợp đồng mua 35.983.665 cổ phần phổ thông của Công ty CP Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn, chiếm 30% tổng vốn điều lệ của Công ty CP Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn sau khi hoàn tất tăng vốn.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

(\*) Đến ngày 30/09/2011, Công ty không trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn vì những lý do sau:

Tên công ty đầu tư dài hạn	Lý do
- Công ty CP ĐTPT NM điện Sài Gòn - Bình Thuận	- Cổ đông chiến lược hạn chế chuyển nhượng
- Ngân hàng TMCP Phương Tây	- Cổ đông chiến lược hạn chế chuyển nhượng
- Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn - Quy Nhơn	- Công ty niêm yết, giá trị thị trường ngày 30/09/2011 cao hơn giá trị sổ sách
- Công ty CP Địa ốc Nam Việt	- Các khoản đầu tư với mục tiêu dài hạn vào các công ty này, Công ty chỉ lập dự phòng khi các khoản đầu tư này bị giảm sút giá trị không phải tạm thời và ngoài kế hoạch do kết quả của các công ty được đầu tư này bị lỗ.
Công ty CP ĐT & PT HT KCN Cao Sài Gòn	
Công ty CP Quản lý quỹ Bản Việt	
Công ty CP Đầu tư Việt Số	

	30/09/2011	01/01/2011
<b>11. Lợi thế thương mại</b>		
Số dư đầu kỳ	53.480.790.652	-
Tăng trong kỳ	-	53.480.790.652
Ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh trong kỳ	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>53.480.790.652</b>	<b>53.480.790.652</b>
<b>12. Tài sản dài hạn khác</b>		
<b>Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>12.792.509.484</b>	<b>12.944.728.739</b>
Chi phí dự án Telecom	6.726.303.211	4.949.100.008
Chi phí phân bổ games	4.310.180.729	6.939.569.208
Chi phí công cụ dụng cụ	325.337.755	532.070.785
Chi phí phân bổ dài hạn khác	1.002.705.369	175.593.368
Chi phí trả trước về thuê tài sản hoạt động	427.982.420	348.395.370
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>49.198.250</b>	<b>49.198.250</b>
Văn phòng Công ty	49.198.250	49.198.250
Ký quỹ ký cược dài hạn	49.198.250	49.198.250
+ Taxi Mai Linh	10.000.000	10.000.000
+ Công ty TNHH SX DV Vạn Thành	1.000.000	1.000.000
+ Công ty LD KCN Việt Nam - Singapore	38.198.250	38.198.250
<b>Tổng cộng</b>	<b>12.841.707.734</b>	<b>12.993.926.989</b>
<b>13. Vay và nợ ngắn hạn</b>		
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>302.417.699.000</b>	<b>281.447.276.330</b>
Công ty CP ĐT & PT Hạ tầng KCNC Sài Gòn (1)	28.812.000.000	28.812.000.000
Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng (2)	98.150.000.000	102.635.276.330
- Hợp đồng 01-2010/HĐVV (2a)	94.050.000.000	94.050.000.000
- Hợp đồng 01/2009/VDL-SDN (2b)	4.100.000.000	8.585.276.330
Ngân hàng TMCP Phương Tây	-	150.000.000.000
Ngân hàng TMCP Nam Việt (3)	31.205.699.000	-
Bà Sầm Thị Hương (4)	60.000.000.000	-
Công ty CP Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc (5)	25.250.000.000	-
Công ty CP Đầu tư Sài Gòn (6)	44.000.000.000	-
Công ty CP Địa ốc Nam Việt (7)	15.000.000.000	-
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>4.503.444.444</b>	<b>17.737.541.385</b>
Ngân hàng TMCP Nam Việt	2.444.444.444	7.444.444.444
Ngân hàng TMCP Phương Tây	2.059.000.000	10.293.096.941
<b>Tổng cộng</b>	<b>306.921.143.444</b>	<b>299.184.817.715</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

(1) Khoản vay của Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu công nghệ cao Sài Gòn theo các hợp đồng vay số 07-2011/HĐVV ngày 01 tháng 03 năm 2011 và phụ lục số 05/07-2011/HĐVV ngày 31 tháng 08 năm 2011, thời gian vay đến ngày 31/08/2012, lãi suất 0,01%/ tháng.

(2a) Vay ngắn hạn theo hợp đồng vay số 01-2010/HĐVV ngày 15/08/2010 và phụ lục gia hạn hợp đồng số 0216/PLTT ngày 16/02/2011, thời gian gia hạn vay đến ngày 31/12/2011, lãi suất 13%/năm.

(2b) Vay ngắn hạn theo hợp đồng vay số 01/2009/VDL-SDN của Công ty Cổ phần Sài Gòn Đà Nẵng ngày 12/08/2009 & phụ lục gia hạn ngày 14/02/2011. Thời hạn vay 12 tháng, lãi suất là 19,52%/ năm, lãi suất cho vay được thả nổi và điều chỉnh theo lãi suất cho vay của Ngân hàng Nam Việt tại thời điểm điều chỉnh bằng các phụ lục hợp đồng kế tiếp.

(3) Khoản vay của Ngân hàng TMCP Nam Việt - Chi nhánh Đà Nẵng, theo hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 063/11/HĐTD/106-11 ngày 30 tháng 06 năm 2011, thời hạn cho vay 12 tháng, lãi suất 24,62%/năm.

(4) Khoản vay của bà Sầm Thị Hương theo hợp đồng vay số 0628/2011/TTMV-SGT ngày 28/06/2011, thời hạn cho vay là 12 tháng kể từ ngày giải ngân với lãi suất cho vay là 24%/năm.

(5) Khoản vay của Công ty CP Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc, theo hợp đồng cho vay số 21/SCD và phụ lục gia hạn ngày 28 tháng 06 năm 2011, thời hạn cho vay đến 31/10/2011, lãi suất bằng lãi suất cho vay ngắn hạn của Ngân hàng TMCP Nam Việt.

(6) Khoản vay của Công ty CP Đầu tư Sài Gòn theo hợp đồng số 0914/TT-SGT.11 ngày 14/09/2011, thời hạn cho vay là 12 tháng kể từ ngày giải ngân với lãi suất 21,5%/năm.

(7) Khoản vay của Công ty CP Địa ốc Nam Việt theo hợp đồng số 12092011/01/NAVILAND ngày 12/09/2011, thời hạn cho vay là 12 tháng kể từ ngày giải ngân với lãi suất 14%/năm.

	30/09/2011	01/01/2011
<b>14. Phải trả người bán</b>		
Phải trả người bán trong nước	7.425.596.819	24.696.966.871
Phải trả người bán nước ngoài	1.168.526.029	1.487.194.385
<b>Tổng cộng</b>	<b>8.594.122.848</b>	<b>26.184.161.256</b>
<b>15. Người mua trả tiền trước</b>		
Khách hàng trong nước	42.178.870.847	20.419.506.660
<b>Tổng cộng</b>	<b>42.178.870.847</b>	<b>20.419.506.660</b>
<b>16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>		
Thuế giá trị gia tăng	-	291.300
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.822.646.405	4.214.344.385
Thuế thu nhập cá nhân	25.091.947	122.952.794
Các loại thuế, phí và lệ phí phải nộp khác	8.279.357	41.582.878
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.856.017.709</b>	<b>4.379.171.357</b>
<b>17. Phải trả người lao động</b>		
Phải trả người lao động	164.615.714	269.484.622
<b>Tổng cộng</b>	<b>164.615.714</b>	<b>269.484.622</b>
<b>18. Chi phí phải trả</b>		
Trích trước giá vốn hoạt động cho thuê đất và kinh doanh NX	235.107.104.395	227.716.990.914
Trích trước chi phí lãi vay	76.415.125.896	15.018.807.571
Trích trước chi phí bản quyền game	166.941.578	156.924.887
Trích trước chi phí khác	650.008.470	337.562.400
<b>Tổng cộng</b>	<b>312.339.180.339</b>	<b>243.230.285.772</b>
<b>19. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>		
Kinh phí công đoàn	8.807.800	7.788.460
Bảo hiểm xã hội	173.863.281	29.823.953



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Các khoản phải trả, phải nộp khác	168.713.092.887	36.105.502.744
Ông Nguyễn Sơn (*)	153.162.625.000	36.078.625.000
Các đối tượng khác	15.550.467.887	26.877.744
<b>Tổng cộng</b>	<b>168.895.763.968</b>	<b>36.143.115.157</b>

(\*) Khoản vay theo Thỏa thuận chi mượn vốn giữa Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn với ông Nguyễn Sơn ký ngày 18/11/2010 và phụ lục số 0120/PLTTMV-SGT ngày 20/01/2011 với hạn mức cho vay là 300.000.000.000 đồng với lãi suất là 0%/năm, thời gian cho vay là 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.

	30/09/2011	01/01/2011
<b>20. Quỹ khen thưởng, phúc lợi</b>		
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	(15.351.968)	(194.235.313)
<b>Tổng cộng</b>	<b>(15.351.968)</b>	<b>(194.235.313)</b>
<b>21. Các khoản phải trả dài hạn khác</b>		
<b>Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn</b>	<b>1.027.092.698</b>	<b>1.027.092.698</b>
Ngân hàng TMCP Nam Việt	223.730.600	223.730.600
Công ty TNHH GHP FAR EAST	803.362.098	803.362.098
<b>Các khoản phải trả, phải nộp khác dài hạn</b>	<b>156.000.000.000</b>	<b>156.000.000.000</b>
Công ty CP Năng lượng Sài Gòn - Bình Định (*)	156.000.000.000	156.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>157.027.092.698</b>	<b>157.027.092.698</b>

(\*) Khoản hợp tác đầu tư dài hạn vào dự án 300 A-B Nguyễn Tất Thành, phường 13, quận 4, Tp.Hồ Chí Minh và 84 Hùng Vương Đà Nẵng.

	30/09/2011	01/01/2011
<b>22. Vay và nợ dài hạn</b>		
<b>Vay dài hạn</b>	<b>856.598.212.039</b>	<b>700.179.875.674</b>
Vay ngân hàng	556.598.212.039	400.179.875.674
Ngân hàng TMCP Nam Việt (1)	65.555.555.556	15.555.555.556
Ngân hàng TMCP Phương Tây (2)	143.792.000.000	10.292.000.000
Ngân hàng Công thương Quế Võ (3)	60.000.000.000	75.000.000.000
Ngân hàng Công thương Bắc Ninh	-	31.131.863.635
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển CN Bắc Sài Gòn (4)	287.250.656.483	268.200.456.483
Trái phiếu phát hành (5)	300.000.000.000	300.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>856.598.212.039</b>	<b>700.179.875.674</b>

(1) Khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Nam Việt theo các hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng tín dụng số 080762/TDTH ngày 19/08/2009, trong hạn mức tín dụng: 21.000.000.000 VNĐ với lãi suất vay bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm 12 tháng loại lãnh lãi cuối kỳ và bậc thang cao nhất + 6,8%/tháng. Mục đích vay: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng KCN Tân Phú Trung, Củ Chi. Thời gian vay: 60 tháng (ân hạn 12 phần nợ gốc). Tài sản đảm bảo bằng chính tài sản hình thành từ nguồn vốn vay

- Hợp đồng tín dụng số 395/11/HĐTD-11 ngày 14/06/2011, số tiền vay : 50.000.000.000 VNĐ với lãi suất vay là 25,42%/năm áp dụng từ ngày giải ngân đầu tiên. Mục đích vay: Đền bù, giải toả mặt bằng dự án KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn II, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian vay: 07 năm. Khoản vay này được đảm bảo bằng 1.200.000 cổ phiếu của Công ty Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn (SQC).

(2) Khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Phương Tây theo các hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng tín dụng số 5203/2008/HĐTD-DN.HCM ngày 29/03/2009, trong hạn mức tín dụng: 35.000.000.000 VND với lãi suất vay bằng lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm 12 tháng loại lãnh cuối kỳ + 0,4%/tháng. Mục đích vay: Đền bù, san lấp KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn I, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian vay: 60 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng chính tài sản hình thành từ vốn vay.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

- Hợp đồng tín dụng số 1405/2011/HĐTD-DN ngày 31/05/2011, trong hạn mức tín dụng: 150.000.000.000 VND với lãi suất vay là 22%/năm cho năm đầu tiên, sau đó lãi suất được điều chỉnh 1 tháng/lần bằng lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm 12 tháng loại lãnh cuối kỳ ở bậc thang cao nhất cộng biên độ tối thiểu do ngân hàng công bố tại thời điểm đó. Mục đích vay: thanh toán chi phí đền bù, giải toả mặt bằng dự án KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn II, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian vay: 60 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng 4.500.000 cổ phiếu của Công ty Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn (SQC).

(3) Khoản vay dài hạn tại Ngân hàng Công Thương Quế Võ theo hợp đồng số 01/HĐTD-SGT ngày 18 tháng 08 năm 2009, trong hạn mức tín dụng 80.000.000.000 đồng với lãi suất cho vay bằng tổng lãi suất huy động tiết kiệm 12 tháng, trả lãi cuối kỳ và biên độ là 3,5%/năm. Mục đích sử dụng tiền vay: đầu tư xây dựng 50.000 m2 nhà xưởng tại khu công nghiệp Đại Đồng - Hoàn Sơn. Phương thức cho vay theo dự án đầu tư. Thời hạn rút tiền vay theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư. Khoản vay này được đảm bảo bằng chính tài sản hình thành từ vốn vay.

(4) Khoản vay dài hạn tại Ngân hàng Đầu tư & Phát triển CN Bắc Sài Gòn theo hợp đồng số 00313/2007/000 1057 ngày 16 tháng 09 năm 2008, trong hạn mức tín dụng 625.917.000.000 đồng với lãi suất cho vay bằng lãi suất huy động tiết kiệm cá nhân 12 tháng trả lãi cuối kỳ cộng biên độ tối thiểu 3,5%/năm. Mục đích sử dụng tiền vay: mua quyền sử dụng đất và đầu tư xây dựng công trình Trung tâm thương mại, văn phòng, khách sạn, căn hộ cao cấp (Viễn Đông Meridian Tower) tại số 84 Hùng Vương, quận Hải Châu, Đà Nẵng. Phương thức cho vay theo dự án đầu tư. Thời gian cho vay: 60 tháng, thời hạn rút tiền vay theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư. Khoản vay này được đảm bảo bằng chính tài sản hình thành từ vốn vay.

(5) Công ty phát hành trái phiếu không đảm bảo bằng tài sản nhằm mục đích huy động vốn tài trợ cho dự án Cụm Công nghiệp Nam Sông Hồng cho Ngân hàng TMCP Phương Tây với tổng số lượng trái phiếu phát hành là 300.000 trái phiếu, mệnh giá là 1.000.000 đồng/trái phiếu, thời hạn 5 năm, lãi suất là 12,5%/năm (tiền lãi thanh toán định kỳ 1 năm/ 1 lần, bắt đầu sau 1 năm kể từ ngày phát hành trái phiếu).

<b>23. Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>01/01/2011</b>
Doanh thu cho thuê văn phòng	687.829.192	605.890.829
Doanh thu cho thuê đường truyền internet	356.764.200	1.345.463
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.044.593.392</b>	<b>607.236.292</b>
<b>24. Dự phòng trợ cấp mất việc làm</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>01/01/2011</b>
Dự phòng trợ cấp mất việc làm	(13.136.000)	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>(13.136.000)</b>	<b>-</b>
<b>25. Vốn chủ sở hữu</b>		
<b>a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu : Xem thuyết minh tại trang 26</b>		
<b>b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Vốn góp của các nhà đầu tư	740.019.140.000	740.019.140.000
Cổ phiếu quỹ (*)	(3.100.000)	(3.100.000)
<b>Cộng</b>	<b>740.016.040.000</b>	<b>740.016.040.000</b>
(*) Số lượng cổ phiếu quỹ	310	310
<b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Năm 2011</b>	<b>Năm 2010</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	<b>740.019.140.000</b>	<b>740.019.140.000</b>
Vốn góp đầu kỳ	740.019.140.000	672.749.980.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	67.269.160.000
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	740.019.140.000	740.019.140.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	<b>67.269.160.000</b>
<b>d. Cổ phiếu</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>01/01/2011</b>
Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	74.001.914	76.500.000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn	74.001.914	67.274.998



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Cổ phiếu thường	74.001.914	67.274.998
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	310	310
Cổ phiếu thường	310	310
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	74.011.604	67.284.688
Cổ phiếu thường	74.001.604	67.274.688
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (Đồng Việt Nam/ cổ phiếu)	10.000	10.000

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HĐKD.**

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Doanh thu hoạt động thương mại, dịch vụ	6.739.289.562	1.676.660.998
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng	1.177.053.315	1.355.912.768
Doanh thu hoạt động cho thuê lại đất	169.306.872	12.975.389.000
Doanh thu hoạt động bán và cho thuê nhà xưởng	962.175.514	21.060.000.000
<b>Cộng</b>	<b>9.047.825.263</b>	<b>37.067.962.766</b>

Doanh thu thuần quý III năm 2011 giảm 76% so với cùng kỳ năm 2010. Nguyên nhân chủ yếu là do sự sụt giảm doanh thu của hoạt động cho thuê lại đất của Chi nhánh Bắc Ninh. Đây cũng là những khó khăn chung của thị trường kinh doanh bất động sản trong ngắn hạn, đang rất cần những chính sách của Nhà nước để khơi thông thị trường.

Doanh thu thuần quý III năm 2011 thay đổi không đáng kể so với quý II năm 2011.

2. Giá vốn hàng bán	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Giá vốn hoạt động thương mại, dịch vụ	8.156.195.155	4.719.001.607
Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng	1.060.132.463	1.054.629.107
Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất	7.193.977	6.258.698.000
Giá vốn hoạt động bán và cho thuê nhà xưởng	295.503.183	7.700.428.842
<b>Cộng</b>	<b>9.519.024.778</b>	<b>19.732.757.556</b>

3. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.194.295.542	5.921.325.828
Cổ tức, lợi nhuận được chia	9.405.000.000	-
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	84.903	-
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	386.465.186	-
<b>Cộng</b>	<b>10.985.845.631</b>	<b>5.921.325.828</b>

4. Chi phí tài chính	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Lãi tiền vay	33.226.032.243	14.192.575.519
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	62.888.489	56.650.659
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	4.855.171	-
<b>Cộng</b>	<b>33.293.775.903</b>	<b>14.249.226.178</b>

5. Chi phí bán hàng	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Chi phí bằng tiền khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý III năm nay	Quý III năm trước
Chi phí nhân viên quản lý	1.791.030.210	1.040.919.319
Chi phí đồ dùng văn phòng	73.042.845	283.811.433



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Chi phí khấu hao	142.362.664	122.562.224
Thuế, phí và lệ phí	43.398.995	41.357.011
Chi phí dịch vụ mua ngoài	320.062.796	203.010.563
Chi phí bằng tiền khác	493.242.127	488.190.011
<b>Cộng</b>	<b>2.863.139.637</b>	<b>2.179.850.561</b>
<b>7. Thu nhập khác</b>	<b>Quý III năm nay</b>	<b>Quý III năm trước</b>
Thu thanh lý tài sản cố định	18.785.454	-
Thu nhập khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>18.785.454</b>	<b>-</b>
<b>8. Chi phí khác</b>	<b>Quý III năm nay</b>	<b>Quý III năm trước</b>
Giá trị còn lại của tài sản cố định thanh lý	-	-
Tiền phạt vi phạm hành chính thuế	-	-
Chi phí khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Quý III năm nay</b>	<b>Quý III năm trước</b>
<b>Văn phòng Công ty</b>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(23.652.862.031)	(8.916.944.654)
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành	-	-
<b>Chi nhánh Bắc Ninh</b>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	447.541.379	15.744.398.953
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành	(92.702.063)	1.821.639.715
<b>Công ty Viễn Đông</b>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(2.418.163.318)	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành	-	-
<b>Cộng</b>	<b>(92.702.063)</b>	<b>1.821.639.715</b>
<b>10. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ</b>	<b>Quý III năm nay</b>	<b>Quý III năm trước</b>
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	<b>(24.725.048.079)</b>	<b>5.005.814.584</b>

Kết quả kinh doanh quý III năm 2011 bị lỗ do chi phí lãi vay và các chi phí đầu vào tăng cao trong khi doanh thu của các hoạt động sản xuất kinh doanh chính của công ty sụt giảm.

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: không phát sinh.
- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán: không phát sinh.
- Thông tin về các bên liên quan:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh lũy kế từ đầu năm	Số dư cuối kỳ Phải thu (phải trả)
Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Kinh Bắc	Cổ đồng	Cung cấp dịch vụ internet	151.874.741	-
Công ty Cổ phần Truyền thông VTC - Saigontel	Công ty con	Góp vốn	32.950.000.000	37.950.000.000
Công ty CP Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc	Công ty có liên quan	Cho SGT vay Lãi vay	130.000.000.000 9.389.272.639	(25.250.000.000) (9.389.272.639)



# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

4. Thông tin về hoạt động liên tục: Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.

5. Ảnh hưởng của Thông tư 201 đến các báo cáo tài chính năm hiện hành

Như đã trình bày ở thuyết minh số 18, trong kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011, Công ty tiếp tục áp dụng hướng dẫn về các nghiệp vụ ngoại tệ theo VAS 10, hướng dẫn này khác biệt so với các quy định trong Thông tư 201. Ảnh hưởng như sau :

**Bảng cân đối kế toán**

Chi tiêu	Theo Thông tư 201	Theo VAS 10	Chênh lệch
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(223.584.659)	(447.288.938)	223.704.279
Lợi nhuận chưa phân phối	(35.234.261.113)	(35.010.556.834)	(223.704.279)

**Báo cáo kết quả kinh doanh**

Chi tiêu	Theo Thông tư 201	Theo VAS 10	Chênh lệch
Doanh thu tài chính	-	617.233.351	617.233.351
Chi phí tài chính	-	393.529.072	393.529.072
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(69.343.932.894)	(69.120.228.615)	223.704.279

6. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận: Xem thuyết minh tại trang 26

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm tài sản, nợ phải trả, doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2011

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LÊ THỊ MỸ HẠNH

TỔNG GIÁM ĐỐC



HOÀNG SĨ HÓA



6. Tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

	Nhà xưởng	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tài sản khác	Cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	38.792.231.491	11.180.882.017	4.859.207.812	979.103.721	-	55.811.425.041
- Mua trong năm	-	34.759.091	-	85.653.637		120.412.728
- Đầu tư XD/CB hoàn thủ						-
- Tặng khác		19.381.380		231.848.450		251.229.830
- Chuyển sang BĐS đầu						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác			251.229.830			251.229.830
Số dư cuối kỳ	38.792.231.491	11.235.022.488	4.607.977.982	1.296.605.808	-	55.931.837.769
Khấu hao lũy kế						
Số dư đầu kỳ	5.159.432.838	7.875.864.529	1.122.630.840	856.473.101		15.014.401.308
- Khấu hao trong năm	1.190.903.139	1.235.069.727	427.094.221	131.071.469		2.984.138.556
- Đầu tư XD/CB hoàn thủ						-
- Tặng khác	11.616.165		75.808.070	7.333.299		94.757.534
- Chuyển sang BĐS đầu						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác		94.757.534				94.757.534
Số dư cuối kỳ	6.361.952.142	9.016.176.722	1.625.533.131	994.877.869	-	17.998.539.864
Giá trị còn lại						
Số dư đầu kỳ	33.632.798.653	3.305.017.488	3.736.576.972	122.630.620	-	40.797.023.733
Số dư cuối kỳ	32.430.279.349	2.218.845.766	2.982.444.851	301.727.939	-	37.933.297.905



7. Tài sản cố định hữu hình vô hình

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy tính	Tài sản vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	-	-	-	17.572.610	-	17.572.610
- Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ DN	-	-	-	-	-	-
- Tăng do hợp nhất KD	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	17.572.610	-	17.572.610
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	-	-	-	15.131.999	-	15.131.999
- Khấu hao trong năm	-	-	-	2.440.611	-	2.440.611
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	17.572.610	-	17.572.610
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số dư đầu năm	-	-	-	2.440.611	-	2.440.611
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-



**THUYẾT MINH BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2011

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>672.749.980.000</b>	-	-	<b>(3.100.000)</b>	-	<b>72.205.047.176</b>	<b>744.951.927.176</b>
- Tăng vốn trong năm	67.269.160.000	-	-	-	-	(67.269.160.000)	-
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	-	-	-	32.404.078.862	32.404.078.862
- Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	(1.900.000.000)	(1.900.000.000)
- Chia cổ tức năm 2009 bằng tiền mặt	-	-	-	-	-	(5.528.000)	(5.528.000)
- Tăng khác	-	-	-	-	-	79.711.286	79.711.286
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>740.019.140.000</b>	-	-	<b>(3.100.000)</b>	-	<b>35.514.149.324</b>	<b>775.530.189.324</b>
<b>Số dư đầu kỳ này</b>	<b>740.019.140.000</b>	-	-	<b>(3.100.000)</b>	-	<b>35.514.149.324</b>	<b>775.530.189.324</b>
- Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	-	-	(447.288.938)	(68.524.706.158)	(68.971.995.096)
- Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	(2.000.000.000)	(2.000.000.000)
- Chia cổ tức năm 2010 bằng tiền mặt	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
<b>- Số dư cuối kỳ này</b>	<b>740.019.140.000</b>	-	-	<b>(3.100.000)</b>	<b>(447.288.938)</b>	<b>(35.010.556.834)</b>	<b>704.558.194.228</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN**

**THUYẾT MINH CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho thời kỳ kế toán từ ngày 01/01/2010 đến ngày 30/09/2011

Đơn vị tính: VND

**a) Báo cáo bộ phận chính yếu: theo lĩnh vực kinh doanh**

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2011 đến 30/09/2011					Từ 01/01/2010 đến 30/09/2010				
	<i>Hoạt động kinh doanh game</i>	<i>Hoạt động cho thuê đất và bán nhà xưởng</i>	<i>Hoạt động bán thẻ cào điện thoại</i>	<i>Hoạt động thương mại &amp; cung cấp dịch vụ</i>	<i>Tổng cộng</i>	<i>Hoạt động kinh doanh game</i>	<i>Hoạt động cho thuê đất và bán nhà xưởng</i>	<i>Hoạt động bán thẻ cào điện thoại</i>	<i>Hoạt động thương mại &amp; cung cấp dịch</i>	<i>Tổng cộng</i>
Doanh thu thuần	4.798.798.453	27.825.448.482		19.186.281.007	51.810.527.942	3.892.508.699	34.035.389.000	329.440.890.818	5.433.820.242	372.802.608.759
Giá vốn	11.845.645.006	9.253.506.230		16.832.267.610	37.931.418.846	12.443.243.259	13.959.126.842	332.022.627.258	4.871.091.924	363.296.089.283
Lợi nhuận gộp	(7.046.846.553)	18.571.942.252	-	2.354.013.397	13.879.109.096	(8.550.734.560)	20.076.262.158	(2.581.736.440)	562.728.318	9.506.519.476

**b) Báo cáo bộ phận thứ yếu: theo khu vực địa lý**

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2011 đến 30/09/2011				Từ 01/01/2010 đến 30/09/2010			
	<i>Bắc Ninh</i>	<i>Đà Nẵng</i>	<i>Tp.HCM</i>	<i>Tổng cộng</i>	<i>Bắc Ninh</i>	<i>Đà Nẵng</i>	<i>Tp.HCM</i>	<i>Tổng cộng</i>
Doanh thu thuần	28.388.836.296	13.880.974.800	9.540.716.846	51.810.527.942	34.133.426.631	-	338.669.182.128	372.802.608.759
Giá vốn	10.189.144.532	11.620.659.666	16.121.614.648	37.931.418.846	14.710.629.077	-	348.585.460.206	363.296.089.283
Lợi nhuận gộp	18.199.691.764	2.260.315.134	(6.580.897.802)	13.879.109.096	19.422.797.554	-	(9.916.278.078)	9.506.519.476